

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tontin 837-107-122-91 vuokra-ajan jatkamista koskevassa asiassa**  
**TRE:2693/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.6.2022 H1210/2022 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 21.4.2021 § 67, että tontin 837-107-122-91 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071), tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 8 574,67 euroa vuodessa ja että muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi 16.6.2021 § 119 vuokralaisen päätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen.

Vuokralainen valitti asiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 22.6.2022. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta siltä osin, kun se koski maanvuokraa koskevien säännösten soveltamista ja vuokrasopimusta koskevia erimielisyyksiä. Muutoin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu valitusajan puitteissa, joten Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 16.6.2022 § 69 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen ”Yleishallinto” mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

**Tiedoksi**

Patricia Nikko, Aila Taura, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.06.2022

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 11.8.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.8.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
11.08.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 447

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)